

Chaque année le lycée de la porte des Alpes mobilise l'ensemble de ses équipes pédagogiques pour permettre aux secondes de découvrir les métiers qui se proposent lors de leurs parcours professionnels et de poursuites d'études. **Les secondes en Economie de la construction (EMNB Etude et Modélisation Numérique du Bâtiment)** se sont déplacées en train de Rumilly à Annecy pour découvrir :

Le matin : Découverte CAUE 74 le matin

Visite le matin de la CAUE : « Les friches industrielles terre de développement de flore et faune »



16 septembre 2024

Dans chaque département une agence de Conseil en Architecture Urbanisme et Environnement est à disposition du public et des collectivités pour accompagner les territoires avec des spécialistes en Architecture et Urbanisme. Plus de 40 Architectes et urbanisme de La CAUE 74 sont sur le terrain pour accompagner chaque projet. **Les élèves en Economie de la construction** ont découvert le rôle important de ce dispositif de conseils en amont des projets de construction. Une connaissance complémentaire de l'interaction des différents métiers dans le déroulement d'un projet.



16 septembre 2024



L'après-midi : Ecoquartier des Hirondelles Promoteur Cogedim

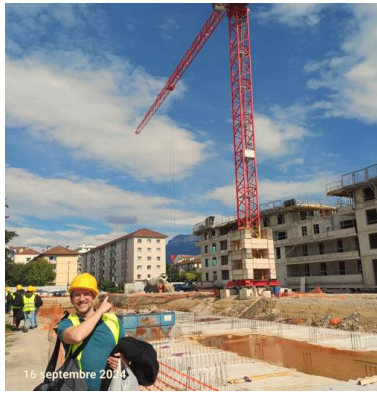
Démarrage d'un nouveau quartier des Hirondelles à Annecy. Le promoteur COGEDIM a été désigné lauréat d'un concours en 2018 sur le site de l'usine SNR. Un permis de construire a été déposé en 2021, avec un démarrage de la première tranche de 187 logements collectifs en mars 2023. Ce foncier de l'ex-usine SNR va permettre de réaliser à proximité de la gare un écoquartier de 617 logements collectifs en accession, primo-accession et 30% de logements locatifs. Voici une vue aérienne du site avec la phase 1, et les 187 logements que Cogedim prévoit de construire derrière la gare, avenue des Hirondelles.

L'avancée des travaux, programmés par phase, est aussi liée au projet de NTN-SNR, qui se recentre sur le reste de son foncier (à l'arrière-plan sur la photo), avec la construction de son futur siège européen et de son centre R&D, et l'installation de son centre logistique zone de la Pilleuse à Seynod. **675 logements** (contre 770 prévus initialement) vont être construits avenue des Hirondelles sur une partie du site industriel de NTN-SNR vendu au promoteur Cogedim. Pour les secondes en Economie de la construction, le promoteur leur a montré la maquette du projet réalisé par les architectes. Le métier de responsable de programmes d'une opération immobilière leur a permis de comprendre les différentes phases d'un projet de manière très concrète sur le chantier en démarrage. Les parcours de formation et expériences professionnelles des deux responsables de programmes de Cogedim (**Architecte/Promoteur et Ingénieur/chantier**) furent l'occasion à chaque élève de se rendre compte de leurs parcours, de leur motivation à toujours aller de l'avant pour réussir et de leur dire « *que tout est possible à condition de ne rien lâcher* ». Un beau partage d'expérience professionnelle, de parcours et de motivation pour les secondes qui découvrent les futurs métiers qui s'offrent à eux. Ce chantier est très facile à repérer 3 énormes grues de 60 m de hauteur vont être installés entre la rocade et la gare d'Annecy.





16 septembre 2024



16 septembre 2024



16 septembre 2024



16 septembre 2024

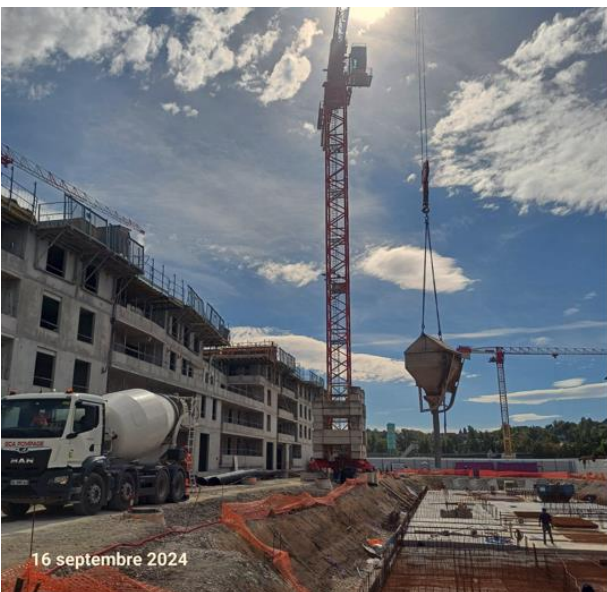
**RESPIREZ LA NATURE EN VILLE
 DANS VOTRE NOUVEAU QUARTIER !**

**URBANISME
 TRÈS
 VERT**

- 6500 m² Îlots clairières
- 9500 m² Rues boisées
- 9100 m² Toitures plantées
- 7000 m² Place jardin

2021	2022	2023	2024	2025	2027
Lancement de la démarche de concertation citoyenne avec des ateliers de travail avec la Ville d'Ancey	Lancement de la phase 1 Démontage du projet 187 logements	Lancement de la phase 2	Lancement de la phase 3	Lancement de la phase 4 Premières livraisons de la phase 1	Livraison du quartier : Logements Résidence services Commerces Maisons des Hérondelles

16 septembre 2024



16 septembre 2024



16 septembre 2024